

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

|                 |                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| név:            | Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt.                    |
| székhely:       | 1067 Budapest, Eötvös u. 10.                                       |
| adószám:        | 14063471-2-42                                                      |
| bankszámlaszám: | 11706023-20003586-00000000                                         |
| képviselő:      | Gálvölgyi Dóra vezérigazgató, 06/1-690-0970, titkarsag@eotvos10.hu |

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről:

|                 |                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| név:            | Arnóth és Társa Kft.                                               |
| székhely:       | 4029 Debrecen, Bercsényi Miklós utca 60.                           |
| cégjegyzékszám: | 09-09-015732                                                       |
| adószám:        | 14490734 2 09                                                      |
| bankszámlaszám: | 11738008-21499292-00000000                                         |
| képviselő:      | Ferge Gyula ügyvezető, 06/30-636-8983, arnothestarsakft@gmail.com, |

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen **Felek**, közülük valamelyik pedig **Fél** között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

### 1. PREAMBULUM

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdése alapján „*Takarítási feladatok ellátása*” tárgyban. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) során az ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a Vállalkozó tette. A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1.2. Felek a Közbeszerzési Eljárásban kiadott ajánlattételi felhívásban, ajánlati dokumentációban, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint a Vállalkozó ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik.

1.3. Felek rögzítik, hogy az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentáció, valamint Vállalkozó ajánlata a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

2.1. A Szerződés tárgya a Megrendelő által üzemeltetett a Szerződés mellékleteiben részletesen meghatározott Eötvös10 Művelődési Ház (1067 Budapest, Eötvös u. 10.) kapcsán az ott meghatározott feladatok elvégzése (a feladatok együttesen a továbbiakban: Szolgáltatás).

2.2. Jelen szerződés mindkét Szerződő Fél által történő aláírásával lép hatályba.

2.3. Hatályba lépés: a szerződés legkorábban 2024. január 01. napján lép hatályba. Amennyiben a szerződés megkötésére ezen időpontot követően kerül sor a hatálybalépés napja, a szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napja.

A szerződés időtartama: annak hatályba lépésétől számított 12 hónap.

2.4. Megrendelő 2024. július 01. napjától jogosult egy új teljesítési helyszín bevonására a szerződés időtartamára (opcionális rész). A teljesítés helyszíne: SportPont (1064 Budapest, Rózsa u. 50.) Az ellátandó takarítási feladatok részletes leírását a jelen szerződés mellékletként csatolt Műszaki Leírás tartalmazza. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az opcionálisan megjelölt teljesítési helyszínen ne vegyen



igénybe takarítási szolgáltatásokat. Az opció igénybevételéről Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával értesíti Vállalkozót, legkésőbb a munkálatok megkezdését megelőző 10 nappal, azzal, hogy amennyiben Megrendelő igénybe veszi az opciót, úgy Vállalkozó a Műszaki Leírásban meghatározott valamennyi feladat ellátására köteles a szerződés fennmaradó időtartamára. Az opció érvényesítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján történik.

2.5. Megrendelő a szerződés határozott idejének letelte előtt egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult egy alkalommal jelen szerződés időtartamát a szerződés 12 hónapos időtartamának lejártától számított további legfeljebb 3 hónappal meghosszabbítani, figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára. A meghosszabbítás időtartama alatt Vállalkozónak az eredeti szerződéses feltételek szerint kell a szolgáltatást biztosítani. A szerződés meghosszabbított időszaka alatt Vállalkozó az alapszerződés szerinti díjra jogosult.

### 3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

3.1. Vállalkozó a Szolgáltatást a Szerződés, annak mellékletei – különös tekintettel a dokumentáció részét képező Műszaki Leírás –, valamint a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok tartalma szerint köteles teljesíteni Megrendelő érdekében és annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és szakmai-etikai előírásokkal összhangban.

3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, melyek hatályát a Szerződés teljesítésének időszaka alatt folyamatosan fenntartja.

3.3. A takarítási feladatokra vonatkozó rendelkezések

3.3.1. Vállalkozó köteles a Teljesítési helyszínek helyiségeinek higiéniai és munkabiztonsági szempontoknak maximálisan megfelelő, kifogástalan minőségű tisztántartásáról, annak folyamatos fenntartásáról a Műszaki Leírásban részletesen körülírt tevékenységek elvégzése útján gondoskodni, ehhez a szükséges szakmai közreműködői létszámot, tárgyi eszközöket, felszereléseket, és felhasználásra kerülő anyagokat folyamatosan biztosítani.

3.3.2. Vállalkozó köteles gondoskodni a teljesítéshez szükséges járulékos feladatok megszervezéséről és elvégzéséről.

3.3.3. Megrendelő saját költségén biztosítja a takarítási feladatok elvégzéséhez szükséges villamos energiát és vizet.

3.3.4. Vállalkozó köteles a vonatkozó technológiai, egészség- és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő eszközökkel és tisztítószerrel végrehajtott kifogástalan minőségű feladatellátást folyamatosan biztosítani a Szerződés teljesítésének időtartama alatt. Vállalkozó köteles a felhasználásra kerülő tisztítószer és higiénés anyagok biztonsági adatlapjait a felhasználás megkezdését megelőzően Megrendelőnek átadni.

3.3.5. Vállalkozó közreműködői

3.4.6.1. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó valamely szakembere ellen érdemi kifogást emel, Vállalkozó köteles helyette – a lehető leghamarabb, de legkésőbb a kifogás közlésétől számított 3 (három) napon belül – a Megrendelő által elfogadott, más szakembert biztosítani. Megrendelő e jogát a jóhiszeműség és tisztesség elvének megfelelően, ésszerűen jogosult gyakorolni.

3.4.6.2. Vállalkozó köteles a szakember teljesítésbe történő bevonása előtt megismertetni vele a Teljesítési helyszínekre irányadó munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve gondoskodni arról, hogy azokat a szakember betartsa.



3.4.6.3. Felek rögzítik, hogy a teljesítésben részt vevő szakemberek számára tilos az egyes munkaterületeken található iratokba való betekintés, azokról való másolatkészítés, vagy azok továbbadása, terjesztése, nyilvánosságra hozatala. Tilos a Megrendelő berendezéseinek – irodai munkaeszközök, egyéb eszközök, berendezési tárgyak – használata.

3.4.6.4 Vállalkozó köteles gondoskodni szakemberei számára a feladatvégzéséhez a szükséges, és a munkavédelmi előírásoknak megfelelő tiszta, rendezett, lehetőség szerint egységes munkaruháról és a szükséges munkavédelmi eszközökről.

### 3.5. Veszélyes anyagok és dokumentumok

3.5.1.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a takarítás és fertőtlenítés munkák során a veszélyes készítmények közül, kizárólag a Magyarországon engedélyezett és kereskedelmi forgalomban kapható készítményeket használja, továbbá az általa használt és alkalmazott veszélyes készítmények kémiai biztonsági adatlapjának másolati példányát a Megrendelő külön kérésére részére rendelkezésre bocsátja, valamint azoknak a felhasználásuk helyén történő elhelyezéséről gondoskodik. Vállalkozó vállalja, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján eleget tesz a veszélyes készítmények felhasználására vonatkozó bejelentési kötelezettségének a Nemzeti Népegészségügyi Központ (továbbiakban: NNK) illetékes szerve felé.

## 4. VÁLLALKOZÓ RÉSZÉRŐL A TELJESÍTÉSBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEK

4.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles biztosítani, hogy a Közbeszerzési Eljárásban meghatározott feltételeknek megfelelő, a Közbeszerzési Eljárás során megjelölt közreműködők – így különösen az értékelési szempont szerint a szakmai többlettapasztalat körében megjelölt szakember, valamint az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásában megjelölt szakember – rendelkezésre álljon a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlat szerint. Megrendelő a teljesítés során bármikor jogosult ellenőrizni, hogy a Közbeszerzési Eljárásban a Vállalkozó ajánlata részeként bemutatott szakember részt vesz-e a teljesítésben. A Vállalkozó ajánlata részeként bemutatott szakember és a többlettapasztalata az ajánlatban foglalt vállalások szerint:

M2) szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlettapasztalata [min. 0 - max.12 hónap] - szerinti vállalás: 12 hónap

szakember neve: Lakatos-Keszler Zsanett

4.2. Felek tudomással bírnak róla, hogy a Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan Kbt. szerinti alvállalkozó és szakember (a továbbiakban: Alvállalkozó), aki, vagy amely a Közbeszerzési Eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

4.3. Vállalkozó köteles Megrendelő részére a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – Alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

## 5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó a Szerződésben vállalt Rendszeres takarítási feladatok szerződésszerű teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult a Közbeszerzési Eljárásban tett Ajánlata szerint:

**Eötvös10 Művelődési Ház: 1.450.000 nettó Ft/hó**

**SportPont: 250.000 nettó Ft/hó**

A vállalkozói díj nettó átalánydíj, amely magába foglalja a rendszeres takarítási feladatok a Műszaki Leírásban foglaltak szerint.

A vállalkozói díj a naptári hónapban elvégzett szolgáltatás átalány ellenértéke. Amennyiben a Szolgáltatás nyújtása nem a teljes naptári hónapban valósul meg, úgy a vállalkozói díj összegét, a naptári hónap napjai számának és a Szolgáltatás az érintett naptári hónapon belüli kezdő, illetve befejező napjának a figyelembe vételével, arányosítani kell.

5.2. A vállalkozói díj Vállalkozó valamennyi, a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségét magában foglalja

5.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet

5.4. Megrendelő a szerződésszerű teljesítést követően teljesítésigazolást köteles kiállítani és eljuttatni a Vállalkozó részére.

5.6. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatás, illetve annak részteljesítései kapcsán a teljesítés igazolására Megrendelő részéről a mindenkor vezető tisztségviselő jogosult. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, amely módosítást Felek nem tekintik a Szerződés módosításának, ilyen esetben a változás tényéről a Megrendelő köteles a Vállalkozót 3 (három) napon belül írásban tájékoztatni.

5.7. Vállalkozó a tárgyhónapról kiállított teljesítésigazolás birtokában, a teljesítésigazolásnak megfelelően jogosult az esedékes vállalkozói díjról számlát kiállítani és ezt eljuttatni Megrendelő részére.

5.8. A számlát Vállalkozó köteles Megrendelő nevére és székhelyének címére, mint vevő névre és címre kiállítani és eljuttatni.

5.9. A nem a fentieknek megfelelően kiállított, vagy eltérő helyen benyújtott számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

5.10. A számlák kifizetése a Kbt. 135.§ (5)-(6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint, a számla Megrendelő általi befogadásától számított 30 (harminc) naptári napon belül történik. A számla ellenértékét Megrendelő köteles Vállalkozó **11738008-21499292** számú bankszámlájára átutalással megfizetni.

5.11. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult – a szerződéses ellenérték felett – a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatot felszámítani. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a Szerződés szerint teljesítendő kifizetésekre az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) alkalmazása kötelező.

5.12. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

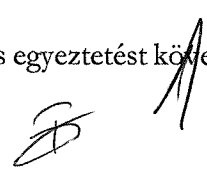
Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.13. Vállalkozó külföldi adóilletősége esetén köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.14. Megrendelő jogosult az esedékes vállalkozói díjba a Vállalkozóval szemben fennálló mindkét Fél által elfogadott, nem vitatott, lejárt követelését, így különösen kötbér-igényét beszámítani.

## 6. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes és kizárólag a Kbt. 141.§-ában foglaltak szerint történhet.



6.2. A Szerződés annak időtartama alatt megszüntethető az abban meghatározottak szerint rendkívüli felmondással.

6.3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint, ha.

- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6.4. A Szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal történő megszüntetése, a Szerződésben foglaltakon túl, a következők szerint lehetséges:

- Megrendelő köteles a Szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal történő megszüntetésére a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti esetekben.
- Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- Megrendelő jogosult a Szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal történő megszüntetésére, amennyiben hat hónapon belül két alkalommal Vállalkozó a Megrendelő által bármely írásban jelzett teljesítési hibát, vagy késedelmet haladéktalanul, vagy a Megrendelő által megjelölt határidőig nem javítja ki, illetve az elmulasztott feladatot nem végzi el. Megrendelő ezt a jogát a második határidő eredménytelen elteltét követően jogosult gyakorolni.
- A Vállalkozó a teljesítés alatt a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alá kerül.
- A Szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése (az erről szóló értesítés kézhezvétele, illetve a kézbesítési vélelem beállta) előtt már szerződésszerűen teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- Bármely Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely következtében tőle a Szerződés teljesítése már nem elvárható.
- A Szerződés Megrendelő részéről történő rendkívüli felmondása esetén Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbér fizetésére.

## 7. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

7.1. Vállalkozó arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, hibásan vagy nem teljesít, kötbér fizetésére kötelezi magát.

Amennyiben Vállalkozó valamely (rész)teljesítése nem felel meg a Szerződésben vagy annak mellékleteiben foglalt előírásoknak, és a hibát a Szerződés rendelkezései szerinti (haladéktalanul vagy a Megrendelő által jelzett) határidőben nem javítja ki, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

Vállalkozó, amennyiben a Szerződés teljesítése az érdekkörében felmerült ok miatt hiúsul meg, meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

7.2. Hibás teljesítési kötbér: A feladatok hibás teljesítése esetén, mely hibás teljesítésért a Vállalkozó a felelős, Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel nem tartja - illetve tartotta - be a vonatkozó jogszabályokat előírásait,



valamint nem a Műszaki Leírásban meghatározottak szerint jár el a szerződés teljesítése során. A hibás teljesítési kötbér összege: a hibás teljesítés azaz a hibás teljesítéstől a hiba kijavításáig eredő időszak – minden egyes napjára a havi vállalkozói díj 0,5 %-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a havi vállalkozói díj 10 %-a.

7.3. Meghiúsulási kötbér: A teljesítésnek a Vállalkozó hibájából történő ellehetetlenülése, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke: a szerződés teljes időtartamára számított vállalkozói díj 15 %-a, melyet a terhelőlevél alapján kell Megrendelő részére megfizetni.

#### 7.4. Kötbérekre vonatkozó közös rendelkezések

7.4.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

7.4.2. A meghiúsulási kötbér megfizetése a teljesítés követelését kizárja.

7.4.3. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

7.4.4. A kötbért Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

7.4.5. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

7.4.6.. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.

7.4.7. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a szerződés ideje alatt – ideértve a szerződés eseteleges meghosszabbításnak az idejét is – 3 alkalommal szab ki hibás teljesítési kötbért a Vállalkozóval szemben.

### 8. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket csak a másik Fél írásbeli engedélye alapján jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy(ek) tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani.

8.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség időben korlátlanul, a Szerződés megszűnését követően is fennáll (elévülés kizárása).

8.3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály, avagy jogerős bírósági vagy hatósági határozat elrendeli.

Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.

### 9. KAPCSOLATTARTÁS

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során megtett értesítéseiket, nyilatkozataikat kizárólag írásban (személyes átadás útján, postai úton, e-mailen), a kijelölt kapcsolattartók útján juttatják el a másik Fél számára.

9.2. Amennyiben a nyilatkozat a Szerződés tartalmát érinti, akkor azt átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás vagy a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címzett, tértivevényes ajánlott levél útján kell kézbesíteni.

EB 7

9.3. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: *Bodáné Szarka Beáta*  
Értesítési cím: *1067 Budapest, Eötvös u. 10.*  
Telefon: *+36 1 690 0970*  
E-mail: *[bodane.beata@eotvos10.hu](mailto:bodane.beata@eotvos10.hu)*

Vállalkozó részéről:

Név: *Nagy Balázs*  
Értesítési cím: *4029 Debrecen, Bercsényi M. u. 60.*  
Telefon: *+36 30 233 1608*  
E-mail: *[balazs.letesitmenytakaritas74@gmail.com](mailto:balazs.letesitmenytakaritas74@gmail.com)*

9.4. Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében és/vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül jelezni a másik Fél irányába.

9.5. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti a Szerződés módosítását.

## 10. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

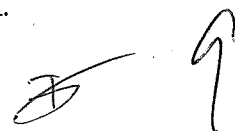
10.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Felek kötelesek a másik felet minden olyan tényről, információról tájékoztatni, amely jelen szerződés megfelelő teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat. Felek jelen együttműködési kötelezettségük elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes anyagi felelősséggel tartoznak.

10.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján, mediátori közreműködés igénybevétele nélkül rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

10.3. Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközlés a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

10.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a Szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással sem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton – felkérés esetén – jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő ezirányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

10.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Áht. 1. § 4. pont szerinti átlátható szervezetnek. Ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig a Megrendelő jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban említett jogszabályi rendelkezéseket ismeri, ezek alapján átlátható szervezetnek minősül, és egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatálya alatt ezen jogi helyzetében bekövetkező változást a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenti.



10.6. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megrendelő által előzetesen, elektronikus úton rendelkezésére bocsátott Adatvédelmi tájékoztatóban foglaltakat megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

10.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

10.8. Megrendelő megkeresésére Vállalkozó köteles haladéktalanul információkat adni a Szerződés teljesítéséről.

## 11. VIS MAIOR

11.1. Vis maior on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy cinbargó,
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
- zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a szállító alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

11.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.

11.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a szállító köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

## 12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12.1. Felek kijelentik, hogy jogképes jogi személyek, ügyleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják, a Szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.

12.2. A Felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

12.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarországon hatályos jogszabályok, kiemelten a Kbt. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

12.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.

12.5. A Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány átvételét Megrendelő, 1 (egy) példány átvételét Vállalkozó az aláírással visszavonhatatlanul nyugtázza és elismeri.

*Melléletek:*

1. melléklet: Műszaki Leírás

Budapest, 2023. december 21.

  
.....  
Megrendelő  
**Terézvárosi Kulturális Közhasznú  
Nonprofit Zrt.**  
Gálvölgyi Dóra vezérigazgató

**Terézvárosi Kulturális Közhasznú  
Nonprofit Zrt.**  
1067 Budapest, Eötvös u. 10.  
Adószám: 14063471-2-42  
Cg.: 01-10 045771

**Arnóth és Társa Kft.**  
4029 Debrecen, Bercsényi Miklós u. 60.  
Adószám: 14490734-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-015732

  
.....  
Vállalkozó  
**Arnóth és Társa Kft.**  
Ferge Gyula ügyvezető

## Műszaki leírás

**Takarítási feladatok a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által működtetett Eötvös10 Művelődési Ház (1067 Budapest, Eötvös u. 10.) épületében az alábbiak szerint:**

**Az Eötvös10 Művelődési Ház (1067 Budapest, Eötvös u. 10.) teljesítési helyszín esetében ellátandó feladatok:**

### **Napi takarítási feladatok (hétfőn is, kivétel: irodák a 2. emeleten)**

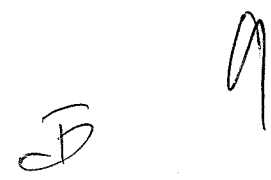
- irodákban, tárgyalókban, belső teraszon elvégzendő rendszeres takarítási feladatok
- lépcsők, liftek, folyosókon, elvégzendő takarítási feladatok
- szociális helyiségekben elvégzendő takarítási feladatok
- szemetes kosarak ürítése, tisztítása,
- a keletkezett hulladék kijelölt helyre történő szállítása
- padlózat tisztítása
- székek, fotelek, kanapék szükség szerinti porszívózása
- bútorok, szekrények portalanítása, nyirkos törlése, ujjnyomok eltávolítása
- az irodai asztalok szabadon hagyott felületeinek törlése, telefon, lámpa, számítógép, nyomtatók szakszerű tisztítása
- bútorüvegek tisztítása
- radiátorok, klímaberendezés portalanítása
- függőleges felületek tisztítása
- ajtók és ajtókeretokről ujjnyomok eltávolítása
- ajtókilincsek, zárcímkek rendszeres tisztítása
- lépcsők, lépcsőkorlátok, lift portalanítása, nyirkos törlése
- lépcsőfokok felmosása, kapcsolók rendszeres törlése
- higiéniai adagolók utántöltése
- toalett papírok, kéztörölőpapírok kihelyezése
- wc-k, pissoirok, csapok, mosdók fertőtlenítő tisztítása
- lefolyók felöntése
- rozsdamentes felületek tisztítása, szárazolása
- tükrök, csempefelületek fertőtlenítő tisztítása
- vizesblokkok fertőtlenítő felmosása, berendezési tárgyak külső-belső fertőtlenítő lemosása, ajtókról kéznymok eltávolítása
- teakonyha seprése, fertőtlenítő felmosása, asztalok, pultok törlése, kéznymok eltávolítása
- színpadi felületek tisztítása
- kamara- és színházterem rendezvények előtti, illetve megbeszélés szerinti takarítása

### **Heti takarítási feladatok**

- egyéb berendezési tárgyak (képkeretek, fogasok, tűzoltó készülékek, armatúrák, fűtőtestek, ablakpárkányok, villanykapcsolók) portalanítása, nyirkos törlése
- teakonyha berendezési tárgyainak fertőtlenítő lemosása
- mikrohullámú-sütő belső takarítása
- belső terasz takarítása hetente kétszer
- textíliák tisztán tartása, így különösen a konyharuhák mosása
- kávéfőzők takarítása, mosogatása

### **Kétheti takarítási feladatok**

- asztalok, széklábak, gurulós irodai konténerek portalanítása, nyirkos törlése
- ajtók és ajtókeretek portalanítása, nyirkos törlése
- vizesblokkok fertőtlenítése, vízköoldás
- pókhálók eltávolítása



### Havi takarítási feladatok

- szekrények, asztalok áttörése bútorápolóval, hűtő takarítása
- pókhálók eltávolítása
- vizesblokkokban mosható felületek fertőtlenítő lemosása
- főbejárati üvegfelületek teljes tisztítása

### Nagytakarítás évente két alkalommal

- ablaktisztítás 520 m<sup>2</sup> felületen
- bejárati üvegfelület tisztítása fél évente egyszer kosaras darus kocsiról
- a teljes terület pormentesítése, nyirkos törlése

### Ügyeleti takarítási feladatok (legfeljebb havi 20 óra időtartamban)

- Megrendelő előzetes megrendelése alapján legfeljebb havi 20 óra időtartamban, Vállalkozó kötelese ügyeleti takarítást biztosítani
- Az ügyeleti takarítás keretében, rendelkezésre állás kiemelt rendezvények időtartama alatt
- Azonnali feltörlés, színpad áttörése, az esemény során keletkezett szennyeződés eltávolítása

**Opcionális rész: A SportPont (1064 Budapest, Rózsa u. 50.) teljesítési helyszín esetében ellátandó feladatok (az opcionális rész igénybevételenek legkorábbi időpontja: 2024. július 01.):**

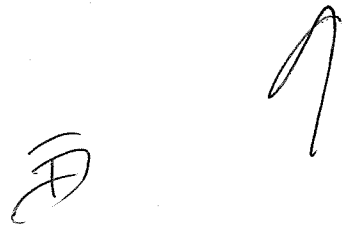
### Napi takarítási feladatok

- szociális helyiségekben elvégzendő takarítási feladatok
- szemetes kosarak ürítése, tisztítása,
- a keletkezett hulladék kijelölt helyre történő szállítása
- padozat tisztítása
- ajtókilincsek, zárcímkék rendszeres tisztítása
- lépcsők, lépcsőkorlátok, nyirkos törlése
- lépcsőfokok felmosása, kapcsolók rendszeres törlése
- higiéniai adagolók utántöltése
- toalett papírok, kéztörölőpapírok kihelyezése
- wc-k, pissoirok, csapok, mosdók fertőtlenítő tisztítása
- lefolyók felöntése
- rozsdamentes felületek tisztítása, szárazolása
- tükrök, csempefelületek fertőtlenítő tisztítása
- vizesblokkok fertőtlenítő felmosása, berendezési tárgyak külső-belső fertőtlenítő lemosása, ajtókról kéznymok eltávolítása
- teakonyha seprése, fertőtlenítő felmosása
- pókhálók eltávolítása
- bejárati üvegfelület tisztítása

### Havi takarítási feladatok

- szekrények, asztalok áttörése bútorápolóval, hűtő takarítása
- pókhálók eltávolítása
- vizesblokkokban mosható felületek fertőtlenítő lemosása
- főbejárati üvegfelület teljes tisztítása

### Nagytakarítás évente egy alkalommal



## **Közös rendelkezések**

**Összes négyzetméter:** Eötvös10 Művelődési Ház: 4040 m<sup>2</sup>, ebből hasznos terület: 3749 m<sup>2</sup>  
SportPont: 533 m<sup>2</sup>, ebből hasznos terület: 331 m<sup>2</sup>

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a kiszállási díjakat, illetve a takarításhoz szükséges tisztítószer, anyagok, segédanyagok, eszközök gépek és hulladékgyűjtő zsákok biztosításának költségeit is. Emellett a mosdókban, konyhákban elhelyezendő mosogatószer, folyékony szappant, WC papírt és papír kéztörölőt is nyertes ajánlattevő biztosítja.

**Munkavégzés ideje** A tevékenység minden nap 20:00 - 07:00 óra közötti időben folytatható az irodaszinten (2. emelet) az Eötvös10 Művelődési házban, a további helyiségek takarítása napközben történik heti egyeztetés nyomán. A munkavégzés az Eötvös10 Művelődési Házban a termek beosztásához készülő munkarend heti egyeztetése alapján történik, mivel az a programokhoz kapcsolódóan kell, hogy megvalósuljon. A SportPont területén hétköznapokon 16:00 19:00 óra közötti időben. A havonta esedékes feladatok ellátása ill féléves nagytakarítás előre egyeztetett időpontban, fentiektől eltérő időintervallumban is lehetséges. A féléves nagytakarítás március-május, illetve szeptember-november hónapok közötti időszakban végzendő el Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.

Vállalkozó alkalmazottait köteles az évszaknak, illetve az elvégzendő feladatnak (adott eseménynek) megfelelő munkaruhával és a szükséges védőfelszereléssel ellátni. Vállalkozó a heti ill. napi takarítók elérhetőségét a megrendelő részére rendelkezésre bocsátja, azt a műszaki vezetővel minden héten előre megosztja.

