

Takarítási feladatok ellátása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/211
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/résztvételi felhívás/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2023.10.31.
Iktatószám:	22255/2023
CPV Kód:	90900000-6
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Teljesítés helye:	Magyarország_1067_Budapest_Eötvös_utca_10.
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Köztjogi szervezet
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Művészeti létesítmények működtetése

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: **Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Nemzeti azonosítószám: **14063471242**

Postai cím: **Eötvös Utca 10.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1067**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartó személy: **Gálvölgyi Dóra**

Telefon: **+36 302029551**

E-mail: **titkarsag@eotvos10.hu**

Fax: **+36 13222886**

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **<https://eotvos10.hu/>**

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

☒ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☐ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001803392023/reszletek> (URL)

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☐ a fent említett cím

☐ másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001803392023/reszletek> (URL)

☐ a fent említett címre

☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☐ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közzolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]
- ☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☐ Általános közzolgáltatások
- ☐ Honvédelem
- ☐ Közrend és biztonság
- ☐ Környezetvédelem
- ☐ Gazdasági és pénzügyek
- ☐ Egészségügy
- ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- ☐ Szociális védelem
- ☐ Szabadidő, kultúra és vallás
- ☐ Oktatás
- ☐ Egyéb tevékenység: [Művészeti létesítmények működtetése](#)

I.6) Fő tevékenység (közzolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- ☐ Villamos energia
- ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése
- ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- ☐ Víz
- ☐ Postai szolgáltatások
- ☐ Vasúti szolgáltatások
- ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- ☐ Kikötői tevékenységek
- ☐ Repülőtéri tevékenységek
- ☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Takarítási feladatok ellátása](#)

Hivatkozási szám: (1) [EKR001803392023](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	90900000-6	

II.1.3) A szerződés típusa () Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: [Takarítási feladatok a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által működtetett Eötvös10 Művelődési Ház \(1067 Budapest, Eötvös u. 10.\) épületében a műszaki leírásban és a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.](#)

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

() Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) () valamennyi részre () legfeljebb a következő számú részre: () csak egy részre

[] Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

[] Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

() Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): [A beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt](#) Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, figyelemmel arra, hogy a szolgáltatás teljesítése egy egységet képez, ezért gazdasági ésszerűségből és a felelősségi körök elhatárolásának nehézségei miatt nem tudja az Ajánlatkérő részekre bontani.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) [Takarítási feladatok ellátása](#)

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	90900000-6	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) [HU120](#) A teljesítés helye: [Magyarország_1067_Budapest_Eötvös_utca_10.](#)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [Takarítási feladatok a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által működtetett Eötvös10 Művelődési Ház \(1067 Budapest, Eötvös u. 10.\) épületében az alábbiak szerint:](#)

[Napi takarítási feladatok \(hétvégén is, kivétel: irodák a 2. emeleten\)](#)

• [irodáknban, tárgyalókban, belső teraszon elvégzendő rendszeres takarítási feladatok](#)

- lépcsők, liftek, folyosókon, elvégzendő takarítási feladatok
- szociális helyiségekben elvégzendő takarítási feladatok
- szemetes kosarak ürítése, tisztítása,
- a keletkezett hulladék kijelölt helyre történő szállítása
- padozat tisztítása
- székek, fotelek, kanapék szükség szerinti porszívózása
- bútorok, szekrények portalanítása, nyirkos törlése, ujjnyomok eltávolítása
- az irodai asztalok szabadon hagyott felületeinek törlése, telefon, lámpa, számítógép, nyomtatók szakszerű tisztítása
- bútorüvegek tisztítása

Heti takarítási feladatok

- egyéb berendezési tárgyak (képkeretek, fogasok, tűzoltó készülékek, armatúrák, fűtőtestek, ablakpárkányok, villanykapcsolók) portalanítása, nyirkos törlése
- teakonyha berendezési tárgyainak fertőtlenítő lemosása
- mikrohullámú-sütő belső takarítása
- belső terasz takarítása hetente kétszer
- textíliák tisztán tartása, így különösen a konyharuhák mosása
- kávéfőzők takarítása, mosogatása

Kétheti takarítási feladatok

- asztalok, széklábak, gurulós irodai konténerek portalanítása, nyirkos törlése
- ajtók és ajtókeretek portalanítása, nyirkos törlése
- vizesblokkok fertőtlenítése, vízkőoldás
- pókhálók eltávolítása

Havi takarítási feladatok

- szekrények, asztalok áttörése bútorápolóval, hűtő takarítása
- pókhálók eltávolítása
- vizesblokkokban mosható felületek fertőtlenítő lemosása
- főbejárat üvegfelületek teljes tisztítása

Nagytakarítás évente két alkalommal

- ablaktisztítás 520 m² felületen
- bejárat üvegfelület tisztítása fél évente egyszer kosaras darus kocsiról
- a teljes terület pormentesítése, nyirkos törlése

Ügyeleti takarítási feladatok (legfeljebb havi 20 óra időtartamban)

- Megrendelő előzetes megrendelése alapján legfeljebb havi 20 óra időtartamban, Vállalkozó kötelese ügyeleti takarítást biztosítani
- Az ügyeleti takarítás keretében, rendelkezésre állás kiemelt rendezvények időtartama alatt
- Azonnali feltörlés, színpad áttörése, az esemény során keletkezett szennyeződés eltávolítása

ÖSSZES NÉGYZETMÉTER:

Eötvös10 Művelődési Ház: 4040 m², ebből hasznos terület: 3749 m²

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ártáblázat valamennyi sorára kötelező az ajánlattétel.

A vállalkozási szerződés alapján ellátandó feladatok tételes listáját, részletes műszaki specifikációját, további minőségi és funkcionális követelményeit a közbeszerzési dokumentáció részeként kiadott ártáblázat és a műszaki leírás tartalmazza.

A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi közvetlen és közvetett költséget.

Ahol Ajánlatkérő gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre, tevékenységre hivatkozott ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék

megajánlható tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 46. § (3) bek.-re.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

☒ Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2.) Az M2 szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlettapasztalata (min. 0 - max 12 hónap) 10

☐ Költség szempont (1) (1) –

☐ Ár szempont (1) – Megnevezés: 1.) Teljes nettó szolgáltatási díj (Ft) / Súlyszám: 90

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható ☒ igen ☐ nem

A meghosszabbítás leírása: A szerződés annak határozott idejének letelte előtt Ajánlatkérő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával egy alkalommal meghosszabbítható a szerződés 12 hónapos időtartamának lejártától számított további legfeljebb 6 hónappal.

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen ☒ nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók (x) igen () nem

Opciók leírása: Ajánlatkérő 2023. július 01. napjától jogosult egy új teljesítési helyszín bevonására a szerződés időtartamára (opcionális rész). A teljesítés helyszíne: SportPont (1064 Budapest, Rózsa u. 50.) Az ellátandó takarítási feladatok részletes leírását, illetve opcióval kapcsolatos további rendelkezéseket a jelen szerződés mellékletként csatolt Műszaki Leírás és a szerződéstervezet tartalmazza.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pont szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a fent rögzített kizáró okok bármelyike az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62 § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellegéről és mértékéről; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikének külön-külön kell nyilatkoznia, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésére figyelemmel az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek

nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A Kbt. 67. § (4) bekezdésére tekintettel a nyilatkozatot az alvállalkozók tekintetében akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Cégbíróshoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a 321/2015. (X.30.) kormányrendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdéseire. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra, továbbá a Kbt. 64. §-ára.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) alapján kéri, hogy a kizáró okok körében meghatározott igazolásokat az ajánlatukban nyújtsák be ajánlattevők.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmasság követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmasság követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása M.1.)

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontját, a 23. §-ra figyelemmel az eljárást megindító felhívás

feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb teljesítések ismertetése ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Az igazolásban/nyilatkozatban meg kell adni legalább:

- a referencia munkára szerződést kötő másik fél (személy) nevét, székhelyét,
- a szolgáltatás tárgyát, az ellátott feladatot
- ellenértékét,
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont év/hónap/nap pontossággal) és helyét,
- referencia igazolás esetében a kiállító személy nevét és elérhetőségét,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Rendelet 22. § (5) bekezdésére és 24. § (2) bekezdésére.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Rendelet 21. § (3a) bekezdésére, miszerint amennyiben ajánlatkérő öt év teljesítésének igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe.

M.2.)

Ajánlattevő köteles benyújtani a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján annak a szakembernek (szervezetnek) a

- megnevezését,
- képzettségét vagy végzettségét igazoló okiratok másolatát,
- saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melyből kiderül az előírt szakmai gyakorlat,
- a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a

szerszódés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy valamennyi, az alkalmasság igazolására előírt kritériumnak az önéletrajzból, valamint az e pontban csatolni előírt dokumentumokból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie.

Ajánlatkérő az időben párhuzamos gyakorlati tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés alkalmazására. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben, vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) alapján kéri, hogy az alkalmassági követelmények igazolása körében meghatározott igazolásokat az ajánlatukban nyújtsák be ajánlattevők.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1.) Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik a jelen felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónap) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített épületben, legalább 2.800 m² területen végzett takarítási szolgáltatásra vonatkozó referenciával.

A referencia valamennyi pont esetében 1 (egy) szerződésből is teljesíthető, ugyanakkor legfeljebb 3 (három) referencia bemutatása lehetséges. Ajánlatkérő "épület" alatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 10. pont szerinti fogalmat érti.

M.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem mutat be legalább 1 fő szakembert, aki OKJ 31 814 01 0000 00 00 takarítói vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel (a MATISZ által közzétett egyenértékű OKJ-s szakképesítés: OKJ 31 853 07 10000 00 00 tisztítástechnológiai szakmunkás; 32 853 03 OKJ tisztítás-technológus szakmunkás; OKJ 31 7899 03 takarító) és legalább 12 hónapos takarítási gyakorlattal rendelkezik.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetben foglaltak szerint.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: AK előleget nem biztosít. Az ajánlattétel kifizetés, elszámolás pénzneme: HUF. Ajánlattevő a telj. ig. alapján az eseti megrendelések teljesítést követően jogosult számlát kiállítani, melynek kiegyenlítésére átutalással kerül sor. A kifizetésre a Kbt. 135.§(1),(5),(6) és Ptk. 6:130.§(1)-(2) bek.-ben, valamint a szerződéstervezetben foglaltak alapján kerül sor, 30 napos fiz. határidővel. Késedelem esetén Vevő a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) AK a Kbt. 35. § (9) bek. szerint rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

☒ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Nyílt eljárás

☐ Meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: 2023/11/14 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) [HU](#)

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: [30](#) (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: [2023/11/14](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: [12:00](#) (óó:pp) Hely: [Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld az ajánlattevő részére. A Kbt. 68. § \(4\) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek az ajánlattevők részére elérhetővé teszi](#)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. § \(1b\), \(1c\) bekezdése alapján az EKR-ben történik, a bontást az EKR végzi el akképpen, hogy a bontást az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg. A bontás időpontjában az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☒ A megrendelés elektronikus úton történik

☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

☐ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

☒ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: [200.000,- Ft](#)

A befizetés helye: [Ajánlatkérő számlaszáma](#)

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: [11706023-20003586-00000000](#)

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: [A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: AT](#)

[bankjának hivatalos igazolását a terhelésről egyszerű másolatban vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum elektronikus okirat, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény elektronikus okirat.](#)

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

[] Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálóat során érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-100

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) **Ár: fordított arányosítás, 2. értékelési szempontok: egyenes arányosítás**

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

[] Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálatra vonatkozó további információk

[x] Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: 1.) A hiánypótlás lehetősége Kbt. 71.§ szerint biztosított.

2.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal.

3.) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell az alábbiakról az EKR rendszerben rendelkezésre álló EKR űrlapokon:

- NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint,
- NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében,
- NYILATKOZAT kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében,
- NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában
- NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról,
- NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek.,
- NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek.
- NYILATKOZAT üzleti titokról,
- NYILATKOZAT szakemberről.

4.) Ha az ajánlatkérő a megküldött írásbeli összegzésben a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is meghatározza, akkor az eljárásnyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést.

5.) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bek., Ajánlatkérő NEM alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontban meghatározottakat.

6.) Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell:

- a Kbt. 25. § (3)-(4) bek. szerinti összeférhetlenség vonatkozásában
- adatvédelmi rendelkezések elfogadásáról

7.) Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)- (5) bek. szerinti

adatokat az EKR rendszer a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

8.) Az eljárásban minden kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben történik. A Kbt. 41/C. § (4) bek. szerinti esetekben, ha nincs

lehetőség az EKR-ben történő kommunikációra, úgy a dokumentációban megadott elérhetőségek irányadóak.

9.) Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal és elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményeket,

illetve a képviselettel kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban a Kbt. 40-41/C §-a

tartalmazza. A Kbt. 41/B. § (2) bek. alapján az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok formátuma: .jpeg,

vagy .pdf. A dokumentumok csatolhatóak egy vagy több file-ban.

10.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot cégszerűen aláíró, továbbá - adott esetben - az ajánlatban cégszerűen

nyilatkozó kapacitást nyújtó szervezet/alvállalkozó aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bek. szerinti

aláírásmintáját.

11.) FAKSZ: Vállaljiné Dr. Patai Dóra (01300); Dr. Sütő Gyöngyi (00732)

12.) Az ajánlathoz csatolni kell a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadott, az ajánlattevő által teljes körűen beárazott ártáblázatot (xls. és aláírt pdf./jpeg.), mely táblázat szakmai ajánlatnak minősül. A szakmai ajánlat hiánypótlása kapcsán felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a Kbt.71. § (8) bek. b) pontjára.

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ártáblázatban esetlegesen szereplő képletezési hibákért és hiányosságokért. Az ártáblázatban lévő függvények, hivatkozások helyességének ellenőrzése, és azok megfelelően való alkalmazása az AT felelőssége és kötelessége.

13. A szakmai ajánlat részét képezi továbbá:

-a minőség értékelési szempontokra megajánlott szakember neve

A szakmai ajánlat hiánypótlása kapcsán felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a Kbt.71. § (8) bek. b) pontjára.

A minőségi értékelési részszerpontra tett megajánlások alátámasztására AT-nek a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát kell benyújtani, amely nem képezi a szakmai ajánlat részét.

14.) Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott

változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is csatolni kell.

15.) Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti

dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

16.) AK a III.1.3) pont szerinti alkalmassági feltételt és igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg.

17.) AK helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárás időpontja 2023. november 03. 11:00 óra
Találkozási hely: 1067 Budapest, Eötvös utca 10., bejárat

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2023/10/31 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges