



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS SPORTLÉTESÍTMÉNY RENDSZERES ÉS ALKALMANKÉNTI TAKARÍTÁSÁRA

A **Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt.** üzemeltetésében lévő **Eötvös10 Művelődési Ház** (1067 Budapest, Eötvös u. 10.) és **SportPont** (1064 Budapest, Rózsa u. 50.), továbbiakban Megrendelő pályázatot ír ki a Művelődési Ház területén rendszeres, ill. a SportPont területén alkalmankénti/heti/ takarítási munkák elvégzésére az alábbiak szerint:

1. Napi takarítási feladatok az Eötvös10 Művelődési Ház esetén:

- irodákban, tárgyalókban elvégzendő takarítási feladatok
- lépcsők, liftek, folyosókon elvégzendő takarítási feladatok
- szociális helyiségekben elvégzendő takarítási feladatok
- szemetes kosarak ürítése, tisztítása,
- a keletkezett hulladék kijelölt helyre történő szállítása
- padozat tisztítása
- székek, fotelek, kanapék szükség szerinti porszívózása
- bútorok, szekrények portalanítása, nyirkos törlése, ujjnyomok eltávolítása
- az irodai asztalok szabadon hagyott felületeinek törlése, telefon, lámpa, számítógép, nyomtatók szakszerű tisztítása
- bútorüvegek tisztítása
- radiátorok, klímaberendezés portalanítása
- függőleges felületek tisztítása
- ajtók és ajtókeretokről ujjnyomok eltávolítása
- ajtókilincsek, zárcímkék tisztítása
- lépcsők, lépcsőkorlátok, lift portalanítása, nyirkos törlése
- lépcsőfokok felmosása, kapcsolók törlése
- higiéniai adagolók utántöltése
- toalett papírok, kéztörölőpapírok kihelyezése
- wc-k, pissoirok, csapok, mosdók fertőtlenítő tisztítása
- lefolyók felöntése
- rozsdamentes felületek tisztítása, szárazolása
- tükrök, csempefelületek fertőtlenítő tisztítása
- vizesblokkok fertőtlenítő felmosása, berendezési tárgyak külső-belső fertőtlenítő lemosása, ajtókról kéznyomok eltávolítása
- teakonyha seprése, fertőtlenítő felmosása, asztalok, pultok törlése, kéznyomok eltávolítása
- színpadi felületek tisztítása

2. Heti takarítási feladatok

- egyéb berendezési tárgyak (képkeretek, fogasok, tűzoltó készülékek, armatúrák, fűtőtestek, ablakpárkányok, villanykapcsolók) portalanítása, nyirkos törlése
- teakonyha berendezési tárgyainak fertőtlenítő lemosása

3. Kétheti takarítási feladatok

- asztalok, széklábak, gurulós irodai konténerek portalanítása, nyirkos törlése
- ajtók és ajtókeretek portalanítása, nyirkos törlése
- vizesblokkok fertőtlenítése, vízkőoldás
- pókhálók eltávolítása

4. Havi takarítási feladatok

- szekrények, asztalok áttörése bútorápolóval
- pókhálók eltávolítása
- vizesblokkokban mosható felületek fertőtlenítő lemosása
- kamara- és konferenciaterem rendezvények előtti, illetve megbeszélés szerinti takarítása
- főbejárati üvegfelületek teljes tisztítása

5. Nagytakarítás évente két alkalommal

- ablaktisztítás 520 m² felületen
- bejárati üvegfelület tisztítása kosaras darus kocsiról
- vízzáró padozat gépi tisztítása
- a teljes terület pormentesítése, nyirkos törlése

és

Takarítás a SportPont esetén:

Heti rendszerességgel fenntartó takarítás, esemény, rendezvény esetén takarítás alkalmanként. (várható alkalom havonta maximum 2-3 alkalom).

6. ÖSSZES NÉGYZETMÉTER:

Eötvös10 Művelődési Ház:	4040 m ² , ebből asznos terület: 3749 m ²
SportPont:	533 m ² , ebből hasznos terület: 331 m ²

7. Pályázat benyújtásának határideje: 2021. szeptember 17.

8. Szerződéskötés esetén a Felekre vonatkozó egyéb feltételek:

A szerződés kezdő időpontja: 2021. október 1.

A szerződés időtartama határozatlan időre szól, a felmondási idő két hónap.

- a. A Vállalkozó a takarításhoz szükséges tisztítószeret, hulladékgyűjtő zsákokat, segédanyagokat, higiéniai töltőanyagok árát, felszereléseket, eszközöket, gépeket, munkaruhát a saját költségén biztosítja. A konyharuhák mosásához szükséges eszközöket, mosószeret Vállalkozó biztosítja. A Megrendelő a Vállalkozó alkalmazottainak öltöző- és takarítóhelyiséget biztosít a művelődési ház területén.

- b. A Vállalkozónak rendelkeznie kell a tevékenysége folytatásához szükséges hatósági engedélyekkel, és azokat a Megrendelőnek bemutatja, legkésőbb a tevékenység megkezdésének napjáig. Egyben gondoskodik a fél, hogy a szerződés időtartama alatt is folyamatosan rendelkezzen érvényes hatósági engedélyekkel.
- c. A Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely a 8.b. pontban írt szabályok be nem tartásából eredően állt elő. Az okozott kár teljes összegének megfizetésére köteles.
- d. A Vállalkozó elégtelen vagy nem megfelelő szolgáltatásból származó bármilyen hatósági bírság teljes egészében a Vállalkozót terheli és köteles megfizetni a hatóság rendelkezése szerint. Szintén a Vállalkozót terheli teljes anyagi felelősség az alkalmazottai nem körültekintő munkavégzése következtében bekövetkező balesetek kártérítési ügyeiben.
- e. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelő teljesítése során olyan eseményt, körülményt észlel – pl. csőtörés, dugulás, beázás, vakolatomlás stb. -, amely a Megrendelőnek káreseményt jelenthet, az köteles haladéktalanul jelenteni a Megrendelő képviselőjének és a művelődési ház igazgatójának.
- f. A Vállalkozói díjat a Megrendelő a tárgyhót követően, a munkavégzés leigazolása után, számla ellenében, a számla benyújtását követő 8 napon belül utalja a Vállalkozó bankszámlájára.
- g. A szerződést mindkét fél jogosult felmondani három hónapos felmondási idővel, a hónap utolsó napjára. A felmondást írásban, dokumentáltan kell a másik féllel közölni.
- h. Vállalkozó vállalja, hogy a művelődési ház házirendjét, a tűz- és munkavédelmi szabályzat utasításait, a katasztrófavédelem, vagyonvédelem szabályait betartja és az alkalmazottaival betartatja. A Megrendelő gondoskodik ezen szabályzatok hozzáférhetőségéről.

Gálvölgyi Dóra

vezérigazgató

Budapest, 2021. augusztus 18.