

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### **Pályázati kiírás:**

Az Eötvös10 Községi és Kulturális Színtér (1067 Budapest, Eötvös u 10.) pályázatot hirdet a kezelésében álló „földszinti kávézó és alagsori pinceklub, valamint a terasz és a Kamaraszínpad előtti téren vendéglátóipari kiszolgálása, üzemeltetése” tárgyában. A nyertes Pályázóval a kiíró bérleti szerződést kíván kötni a megjelölt helyiségekre vonatkozóan.

A kávézó/büfé a nyertes Pályázó részére bútorozott állapotban kerül kiadásra.

A fenti vendéglátóipari egységek üzemeltetésén túl a nyertes Pályázónak a kiíró lehetőséget biztosít az épület második emeletén lévő Terasz Büfé ideiglenes kiszolgáló pult létesítésére, valamint a kiíró üzemeltetésében található „Kamaraszínpad” előterében kiszolgáló pult létesítésére, a Pályázó saját installációjával, felépítményével való megjelenésre. A nyertes Pályázónak kiíró lehetőséget nyújt az általa szervezett, illetve befogadott rendezvények catering szolgáltatásának biztosítására. E rendezvényeken a catering szolgáltatásokra vonatkozóan a büfé üzemeltetője kizárólagosságot élvez.

Továbbá az épület kihasználtságának és az alapító okiratban foglaltaknak függvényében Kiíró lehetőséget adhat a nyertes Pályázó számára, hogy saját rendezvényeit kiíró jóváhagyását követően megrendezhesse, ezen események feltételeiről Felek minden esetben külön megállapodást kötnek. Pályázó által szervezett rendezvény csak a kiíró jóváhagyásával, az általa biztosított helyen és időben szervezhető.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. augusztus 30. A határidőn túl érkezett pályázatokat a kiírónak nem áll módjában elfogadni.

A pályázatot benyújtani hatályosan kizárólag papír alapon, 2 példányban, zárt borítékban, az Eötvös10 Községi és Kulturális Színtér titkársági irodájában (1067 Budapest, Eötvös u 10.) személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A pályázati anyagot cégszerű aláírással, valamint annak minden oldalát kézzel kell ellátni.

Ajánlatok felbontásának ideje: 2021. szeptember 1.

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2021. szeptember 13.

Az elbírálási határidőt a kiíró indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja.

A szerződéskötés legkorábbi időpontja: 2021. szeptember 20.

A Pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásától számítva a pályázati felhívásban meghatározott időpontig tart. Az ajánlati kötöttség megszűnik, ha annak ideje lejár, illetve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

### **A pályázatok benyújtásának feltételei:**

#### *Árra vonatkozó feltételek:*

- Vendéglátóipari helyiségek minimum bérleti díja 170.000,- Ft/hó + áfa tekintettel a 2021-es évben a pandémia miatt kialakult kedvezőtlen gazdasági körülményekre, a bérleti díj minimuma a 2022-es évtől kezdődően 200.000,- Ft/hó + áfa összegre módosul. A bérleti díj NEM tartalmazza a közüzemdíj fogyasztást.
- A bérlő működéssel kapcsolatos göngyöleg és szemét elszállításáról saját költségen gondoskodik.
- A szerződéskötés feltétele 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, mint óvadék (kaució) megfizetése.
- A pályázatok elbírálása során figyelembevételre kerülnek a bérleti díj tekintetében nyújtott árajánlatokat is.

#### *Egyéb feltételek:*

- Az üzemeltetésre csak természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek pályázhatnak.
- A pályázat nyelve a magyar.
- A vendéglátóipari egységekben melegkonyhai tevékenység a bérlő saját engedélyeztetése után beszerzett engedély birtokában végezhető.
- Az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági hozzájárulásokkal a helyiség rendelkezik, a működési engedély beszerzése a Pályázó feladata, és az ezzel járó összes költség a Pályázót terheli.
- A Pályázónak a vendéglátóipari egységek nyitva-tartását a közösségi ház mindenkor nyitva tartásához, kínálatát a programjaihoz igazodva kell biztosítani. A közösségi ház általános nyitva tartása: a hét minden napján 9:00 és 22:00 óra között.
- A vendéglátóipari egységek vendégforgalmi részének takarítása a bérbeadó kötelessége, a további az üzemeltetést ellátó helyiségek napi takarítása a Pályázó kötelezettsége.
- A Pályázónak legalább 3 éves szakmai, üzemeltetési referenciával kell rendelkeznie.
- A pályázat elbírálása során előnyt jelent, ha a Pályázó több éves kulturális intézményben, színházban üzemeltetett büfében szerzett tapasztalattal rendelkezik.

### **A pályázati anyag:**

#### *A pályázatok kötelező tartalmi elemei:*

- a Pályázó adatai (név, székhely, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám);
- a Pályázó által nyújtott tervezett szolgáltatások, különösen az alábbiak:
  - a kávézó/büfé választéka és az árak (minta étel/ital választék és árlap),
  - az intézmény dolgozóinak nyújtott kedvezmény;
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás;
- a Pályázó nyilatkozata a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról;
- az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozat
- a Pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozata a helyiség karbantartására, állagmegóvására;
- a megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása;
- a kereskedelmi tevékenység végzésnek feltételeiről szóló 210/2009. (ix. 29.) Korm. rendeletben foglaltak betartására tett nyilatkozat;

- átláthatósági nyilatkozat;
- igazolás arról, hogy a Pályázó a tevékenységhez szükséges engedélyekkel rendelkezik, illetve, legalább 3 éve működő vendéglátó ipari egységet üzemeltet.

*A pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok:*

- a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy a nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolata;
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata;
- a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya, vagy képviseléről szóló igazolás másolata;
- a hatályos társasági szerződés másolata;
- 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy Pályázónak nem áll fenn köztartozása;
- 30 napnál nem régebbi nyilatkozat arról, hogy a Pályázónak nem áll fenn tartozása Budapest Főváros VI. kerületi Önkormányzatával, VI. kerületi Önkormányzat intézményével, vagy tulajdonában lévő gazdasági társasággal szemben;
- a Pályázó számlavezető pénzintézetének nyilatkozata a bankszámlanyitás dátumára, a pénzforgalom rendszerességére, fizetési kötelezettség időben való teljesítésére, sorban álló tételre vonatkozóan;
- amennyiben a Pályázó nem természetes személy, úgy a Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cégjegyzésre jogosult valamennyi személy, valamint a társaság valamennyi tagja megfelel; továbbá
- a Pályázónak az alábbiakban részletezett tartalmú szakmai bemutatkozása.

*Szakmai bemutatkozás:*

- a Pályázó eddigi tevékenységének részletes ismertetése;
- ellenőrizhető adatokkal feltüntetett referenciák [minimum: szerződött partner adatai (név, cím, elérhetőség), a teljesítés ideje (-tól -ig), a szerződés (szolgáltatás) tárgya, mennyisége] részletes ismertetése;
- üzleti terv a kávézó büfé üzemeltetésével kapcsolatban, amelyben az alábbiak is kifejtésre kerülnek:
- a Pályázó részletes elképzelései az üzletpolitikájára és az üzemeltetésre vonatkozóan;
- a Pályázó elképzelése az intézmény rendezvényeinek lebonyolításában való részvételére vonatkozóan;
- a büfék kialakítására vonatkozó stílus és látványterv, melyben kitér arra is, hogy az épületen kíván-e átalakítást végezni;
- a büfé, kávézó egyéb szolgáltatásaira vonatkozó elképzelések;
- a Pályázó által üzemeltetett referencia üzletek elérhetősége.

**A pályázat elbírálásának folyamata:**

*Az elbírálás szempontrendszere:*

- A Pályázó a pályázati felhívásban rögzített feltételeket maradéktalanul teljesíti. Amennyiben a Pályázó által benyújtott anyag e követelménynek nem felel meg, a kiíró a benyújtott ajánlatot érvénytelennek tekinti, és azt a továbbiakban nem értékeli.
- A kávézó/büfé koncepciója és a szolgáltatás színvonala illeszkedik és erősíti az intézmény stratégiai céljait, napi működését és az egyes programokat, annak megvalósítását a „Több, mint helyszín” szellemiségét képviselve.
- Családbarát és „környezettudatos” hozzáállás és gondolkodás.

- A nyújtott szolgáltatások minősége, különös tekintettel:
  - kínálat, választék sokszínűségére,
  - büfé kínálatának árszínvonalára,
  - az üzemeltető által nyújtott kedvezményekre,
  - a kiszolgáló személyzet megfelelő számára, szakértelmére, hozzáállására, rugalmasságára.

*Az elbírálás során további előnyt jelent:*

- a pályázati felhívásban meghatározott minimum bérleti díjnál lényegesen magasabb összeg felajánlása;
- az esetleges szállítási és egyéb megrendelések minél gyorsabb teljesítése;
- minél nagyobb vendéglátóipari vagy hasonló tevékenység végzése során szerzett tapasztalattal rendelkezik, ideértve különösen a kulturális intézményben vagy színházban üzemeltetett büfét;
- kiterjedt kapcsolatrendszerrel rendelkezik, és azt az intézmény tevékenységi profiljának és ismertségének növelése érdekében hasznosítja.

*A nyertes kihirdetése:*

- A pályázatok elbírálásáról az intézmény igazgatója 2021. szeptember 13-ig dönt, az eredményről a döntést követő 2 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.
- A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 5 napon belül köteles a pályázat kiírójával szerződést kötni, és a büfé üzemeltetését legkésőbb 2021. október 1-én megkezdeni.
- A Terézvárosi Kulturális Nonprofit Zrt fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
- Pályázattal kapcsolatos információ a +36 1 690 0970 telefonszámon kérhető 9:00 és 15:00 óra között, vagy írásban a [titkarsag@eotvos10.hu](mailto:titkarsag@eotvos10.hu) címen.
- A helyiség megtekintésére a kiíró lehetőséget biztosít előzetes időpont egyeztetést követően 2021. augusztus 4-30. között.

**Egyéb rendelkezések:**

Kiíró érvénytelennek tekinti az ajánlatot, ha nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az intézmény a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel megszüntetik, akkor a Terézvárosi Nonprofit Zrt, mint bérbeadó jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

Budapest, 2021. augusztus 3.

Gálvölgyi Dóra  
vezérigazgató