

Iktatószám: 16/7/27/884

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1067 Budapest, Eötvös u. 10., képviseli: Bökönyi Anikó vezérigazgató, adószáma: 14063471-2-42, pénzforgalmi számlaszáma: 11706023-20003586) (továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről a NOVOTERM - 96. Kft. (székhely: 1188 Bp., Címer u. 10. képviseli: Doma Imre és Lóth Attila, adószám: 12108253-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 10102103-31106204-00000001 cg.: 01-09-466499, kivitelezői nyilvántartási azon.: 34A31671) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást [Kbt. 113.§ (1) bekezdés] folytatott le „a 1067 Budapest, Eötvös utca 10. szám alatti Eötvös10 Közösségi és Kulturális Szintér új pincszinti közösségi tere klimatizált szellőztetésének kialakítása” elnevezéssel. Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így a jelen szerződés az eljárásban meghatározott teljes feladatra vonatkozik. Az eljárás nyertese a **Vállalkozó** lett, akivel **Megrendelő** – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a **Megrendelő** a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (a közbeszerzési dokumentumokban, különösen a közbeszerzési műszaki leírásban és költségvetésekben) foglalt tartalommal, az ott megjelölt építési munkálatok ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés címe: 1067 Budapest, Eötvös utca 10.).
2. **Vállalkozó** feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejött eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
3. **Vállalkozó** a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. **Vállalkozó** a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, I. osztályú anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat és szerkezeteket ért **Megrendelő**, melyek a gyártó által előírt hiány- és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány- és hibamentes munkálatokként **Megrendelő** a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti.
4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a **Vállalkozó** az építési tevékenység során a **Megrendelő** képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

5. **Vállalkozó** jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
6. A **Vállalkozó** az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
7. **Megrendelő** e körben kifejezetten felhívja a **Vállalkozó** figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra, különös tekintettel:
 - a Kbt. 138.§ (1) bekezdés utolsó mondatára, mely szerint: „*Építési beruházás és szolgáltatás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát*”,
 - a Kbt. 138. § (5) bekezdésre, mely szerint: „*Építési beruházás és szolgáltatás megrendelése esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt*”, valamint
 - a Kbt. 138. § (3) bekezdésére, mely szerint: „*A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.*”

E körben a **Megrendelő** előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a **Vállalkozó**, amely a Kbt. 138. § (1) bekezdés utolsó mondata és a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
8. **Megrendelő** rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
9. **Felek** rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. **Vállalkozó** a szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult.
2. A szerződéses ár **17.900.589,- Ft + Áfa**, mely egyrészt a nettó vállalkozói díjból, másrészt a tartalékkeretből tevődik össze az alábbiak szerint:

Nettó vállalkozói díj:		16.273.263,-Ft
10 % mértékű tartalékkeret:		1.627.326,-Ft
	Nettó vállalkozói díj 10 % tartalékkerettel:	17.900.589,-Ft
	Áfa (27%):	4.833.159,-Ft
	Bruttó:	22.733.748,-Ft

Béla: 


3. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, a műszaki ellenőr által igazolt, előre nem látható, nem tervezhető munkák fedezetére használható fel. A tartalékkeret terhére megrendelt munkák tételes felmérési napló alapján számolhatóak el a **Vállalkozó** ajánlatában szereplő tételes költségvetésben megadott egységárakon.
4. **Felek** megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. **Vállalkozó** ez alapján további fizetési igényt **Megrendelővel** szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
5. **Felek** a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. **Felek** az egyeztetésen csak a **Vállalkozó** által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a **Vállalkozó** köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja vagy műszaki leírása) benyújtásával a **Megrendelő** felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor **Megrendelő** nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben **Felek** a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
6. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
7. Az átalánydíj a **Megrendelő** által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a **Vállalkozó** árazott költségvetése alapján került meghatározása.
8. **Megrendelő** többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban **Vállalkozó** – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra stb.) fedezetet nyújt, így többletmunka ellenértékéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. **Vállalkozó** kijelenti, hogy az ár- és árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
9. Pótmunka esetén **Felek** a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
10. **Megrendelő** a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
11. **Megrendelő** tájékoztatja a **Vállalkozót**, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét saját forrásból biztosítja, mely rendelkezésre áll.
12. A szerződést megelőző ajánlat, továbbá a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.
13. **Megrendelő** a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékében, azaz **813.663,- Ft** értékben biztosítja az előleg igénybe vételét. **Megrendelő** az előleg igénybe vételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési

Bécs:  

munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az előleget a részszámlában kell elszámolni.

14. **Megrendelő** a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti – a számla befogadásától számított – 30 napon belül, az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.
15. **Megrendelő** a részszámlázás lehetőségét biztosítja. A teljesítés során az előlegszámlán felül 2 db számla benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
 - részszámla benyújtásának lehetősége: a kivitelezési munkák 50%-os készültségét követően, a részszámla mértéke a vállalkozói díj 50%-a;
 - végszámla benyújtása: a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj fennmaradó 50%-ának megfelelő összegről a kivitelezési munkák 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
16. **Megrendelő** a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
17. Késedelmes fizetés esetén **Megrendelő**, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.
18. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
19. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.

3. Szerződési biztosítékok

1. **Vállalkozó** megíiusulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős, megíiusul. A megíiusulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő összeg, azaz **4.881.979,- Ft**.
2. **Vállalkozót** bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén, késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra - de legfeljebb 30 naptári napig - késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, azaz **81.366,-Ft**.
3. A **Megrendelő** az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a **Vállalkozó** köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a **Vállalkozó** a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. **Vállalkozó** a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában **60 hónap** általános jótállást vállal. **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,

- a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
5. **Vállalkozó** a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 2 munkanapon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
 6. A jótállási kötelezettség nem érinti a **Megrendelőt** megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
 7. **Vállalkozó** a szerződés hatálybalépésekor a teljesítés időtartamáig tartó fenntartással köteles **813.663,- Ft** összegű (tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 %-a) teljesítési biztosítékot a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, ha a **Vállalkozó** a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, a szerződéstől a **Vállalkozó** szerződésszegése miatt eláll, vagy ha a szerződés valamely részét a **Vállalkozó** mulasztása miatt harmadik személlyel kell a **Megrendelőnek** elvégeztetnie.
 8. **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor (a jótállási időszak kezdetkor) a jótállás időtartamára köteles **813.663,- Ft** (tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 %-a) jót teljesítési biztosítékot a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.
 9. **Vállalkozó** teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a **Megrendelőre** vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háramló kár esetén a **Vállalkozó** köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a **Megrendelőt** teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben **Megrendelő** a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a **Megrendelő** által teljesített összegeket megtéríteni.
 10. Amennyiben a **Vállalkozó** teljesítésével kapcsolatban per indul, **Vállalkozó Megrendelő** oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni **Megrendelő** pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés **Vállalkozó** általi végső teljesítési határideje a **szerződéskötést követő 80 naptári nap**.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás-átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama beleszámít, tehát **Vállalkozó** a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a **Megrendelő** műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a **Vállalkozó** által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.





5. **Vállalkozó** kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a **Megrendelő** különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a **Megrendelő** a szerződés mindkét fél általi aláírását követő munkanapon adja át a **Vállalkozónak**.
2. A **Vállalkozó** a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek (név: **Hummel András László**; tel: **+36-70/866-0013**) köteles bejelenteni, illetve leadni.
3. **Vállalkozó** a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az e-építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
4. Az e-építési napló (a továbbiakban: építési napló) a munkaterület **Vállalkozó** részéről történő átvételekor kerül megnyitásra, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet V. fejezete szerint. Az elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplőgyfél-jele (NÜJ):
5. A teljesítés helye: **1067 Budapest, Eötvös utca 10.**
6. **Felek** megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
7. **Megrendelő** az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül: elektromos-, víz- és csatorna-csatlakozási hely.
8. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a **Vállalkozó** köteles gondoskodni. **Vállalkozó** felel a **Megrendelő**, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
9. **Vállalkozó** köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
10. **Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** által igénybe vett (használt) területek napi takarításáról gondoskodnia kell a **Vállalkozónak**, amit a **Megrendelő** naponta ellenőriz.
11. **Vállalkozó** köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni.
12. **Vállalkozó** köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a **Megrendelő** felé megfelelően igazolni.
13. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 napot) értesítenie kell a **Vállalkozónak**. Ennek elmulasztása esetén a **Megrendelő** követelheti, hogy tájáék fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a **Vállalkozót** terhelik.
14. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a **Vállalkozó** köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a **Vállalkozó** a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a **Megrendelő** utasításai szerint, a **Megrendelő** kockázatára elláthatja. A **Vállalkozó** köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

15. **Vállalkozó** köteles az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni.
16. **Felek** rögzítik, hogy a kibontott – veszélyes hulladéknak minősülő anyagon kívüli - anyag tulajdonjoga **Vállalkozót** illeti, a beltéri ajtók kivételével.
17. **Felek** rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetésszerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a **Vállalkozó** feladata és költsége.
18. **Vállalkozó** köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
19. A **Vállalkozó** a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a **Vállalkozónak** ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a **Vállalkozó** a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
20. A **Vállalkozó** az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a **Vállalkozó** a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát **Megrendelőnek** megadni. Ügyszintén köteles a **Vállalkozó** a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a **Megrendelőnek** írásban tudomására hozni. Az előzőekről **Vállalkozó** köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
21. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a **Vállalkozó** haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a **Megrendelőnek** visszaadni.
22. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen vagy oda kinyúló, a **Vállalkozó** által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes, az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a **Vállalkozó** csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot vagy táblát, ha ehhez a **Megrendelő** külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a **Vállalkozót** kártérítési felelősség terheli.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. **Felek** kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. **Felek** titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. **Felek** kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy **Megrendelő** köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. **Vállalkozó** szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha **Vállalkozó**

olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- b. **Vállalkozó** szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint **Vállalkozó** szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
5. **Felek** fenti körben megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó** nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a **Megrendelővel** szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a **Megrendelőnek** felróhatóan következett be).
6. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. **Felek** ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:
Megrendelő részéről:
Bökönyi Anikó vezérigazgató Telefon: +36-20/227-7624
Vállalkozó részéről:
Doma Imre és Lóth Attila Telefon: 1/295-3978
7. A **Megrendelő** a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
a. Cégnév: **Makor Kft.**
b. Székhely: **5400 Mezőtúr, Sugár út 27.**
c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:
Hummel András László, tel.: +36-70/866-0013, e-mail: a12hummel@gmail.com
d. nyilvántartási azonosító: **13-53760**
8. A műszaki ellenőr a **Megrendelő** képviselőjében jár el.
9. **Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Doma Imre**
Névjegyzéki száma: **MV-ÉG-01-54986.**
Címe: **1028 Bp., Kisasszony u.7.**
Telefon: **06/30/951-2139**
10. Szerződő **Felek** jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
11. **Megrendelő** és **Vállalkozó** egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
12. **Megrendelő** képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
13. **Felek** kifejezetten rögzítik, hogy a **Vállalkozót** nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a **Megrendelő** ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről **Vállalkozó Megrendelőt** köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. **Megrendelő** köteles az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135.§ (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a **Felek** képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A **Vállalkozó** köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 2 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása **Megrendelőnek**, mely a következőket tartalmazza:
 - a. kivitelezői nyilatkozatot,
 - b. építési napló oldalait,
 - c. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a **Vállalkozó** köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot, továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljáráson a **Vállalkozó** átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld.-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a **Vállalkozó** írásban tájékoztatja a **Megrendelőt**, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
7. **Felek** kifejezetten rögzítik, hogy **Megrendelő** csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át.
8. A **Vállalkozó** az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a **Megrendelő** hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a **Felek** a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. **Vállalkozó** a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a **Vállalkozó** által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a **Megrendelő** a részére történő átadással teljes, átruházható és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. **Felek** megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.
3. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
Súlyos szerződésszegésnek minősül **Vállalkozó** részéről
 - a. **Vállalkozó** a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. **Vállalkozó** alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a **Vállalkozó** ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

3208




- d. a **Vállalkozó** végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. a **Vállalkozóval** szemben az illetékes cégbíróság előtt megszűntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - f. a **Vállalkozó** a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt 10 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
 - g. **Vállalkozó** a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a **Megrendelőt** a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - h. **Vállalkozó** környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
 - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
 - j. **Vállalkozó** nem tartja be azon kötelezettségeket, melyek az üzemelő épület üzemelésének biztosításához szükségesek,
 - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a **Vállalkozó** megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bekezdés a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
 - l. jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- A **Vállalkozónak** ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
4. **Megrendelő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt **Vállalkozó** tulajdonosi szerkezetét **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.
5. **Megrendelő** a szerződést felmondhatja ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. **Vállalkozó** nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a **Vállalkozó** személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
6. A **Vállalkozó** jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha **Megrendelő** – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként **Vállalkozó** tevékenységét lehetetlenné teszi.
7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően **Vállalkozó** bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra

vonatkozó kötvényt. **Vállalkozó** nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, illetve nem igényli a szerződés módosítását, ha a **Vállalkozó** az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a **Megrendelő** felé igazolja.

8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó** nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
10. **Felek** esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a **Megrendelő** székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
11. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.
12. **Felek** rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a **Vállalkozót** mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy **Megrendelő** átvállaljon a **Vállalkozót** terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a **Vállalkozót** terhelő kockázatokat. E körben kijelenti **Vállalkozó**, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
13. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
14. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (**Megrendelő** példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint annak részét képező árazott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (**Vállalkozónál** cégszerű) aláírása esetén érvényes.
15. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2016. július 27.



Megrendelő



Vállalkozó


2016.08.02

Nyilatkozat fenntarthatósági vállalásokra vonatkozóan

A NOVOTERM- 96. Kft. képviselőjében Doma Imre és Lóth Attila ügyvezető az „Eötvös10 Közösségi és Kulturális Szintér új pinceszinti közösségi tere klimatizált szellőztetésének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban kiválasztott vállalkozóként – e nyilatkozat megtételével – tudomásul veszem, hogy a szakmai feladatok, azok maradéktalan ellátása mellett akkor tekinthetők elvégzettnek, ha a **Vállalkozó** az alábbi fenntarthatósági vállalásoknak is eleget tesz:

- vállaljuk, hogy a szerződés vállalt teljesítése során a kommunikációt mind a **Megrendelővel**, mind egyéb érintett harmadik féllel, mindenekelőtt, és elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail, vagy telefon útján biztosítjuk, nem pedig papír alapú kommunikációval,
- vállaljuk, hogy a szerződés teljesítése során a fizikailag előállítandó dokumentumokat újrahasznosított papíron adjuk át **Megrendelőnek**, illetve a papír alapú kommunikációban az újrahasznosított papírt fogjuk preferálni.

Budapest, 2016. július 27.


.....
cégszerű aláírás  2016. 08. 02

Árazott költségvetés

2. számú melléklet

Novoterm-96 Kft.
1188 Budapest, Címer u. 10.
Telefon/Fax: 295-3978
E-mail: info@novoterm.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-466499
Adószám: 12108253-2-43
BB:10102103-31106204-00000001

Név : Terézvárosi Kulturális
Közhasznú Nonprofit Zrt.
Cím :Budapest VI. Eötvös u. 10.

A munka leírása:
Pincésinti közösségi terek klimatizált szellőztetése
SZELLŐZÉS SZERELÉSI MUNKÁK

Készült:2016-05-09

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	6.774.172	4.159.820
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6.774.172	4.159.820
2.1 ÁFA vetítési alap	10.933.992	
2.2 Áfa	27.00%	2.952.178
3. A munka ára	13.886.170	



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	83-006-1.1.2-0160007 (2) Légcsatorna ventilátor elhelyezése, AIRVENT gyártmányú hangcsillapított házba épített ventilátor V = 2000 m ³ /h dp= 330 Pa Teljesítményfelvétel = 1,1 kW AIRVENT CAB-400 típusú 2 db	234.080	14.520	468.160	29.040
2	83-006-1.1.2-0160573 (2) Légcsatorna ventilátor elhelyezése, AIRVENT gyártmányú axiáliscsőventilátor alumínium járókerékkel, V = 4000 m ³ /h dp= 200 Pa Teljesítményfelvétel = 1,4 kW rezgéstompítóval, védőráccsal AIRVENT TCBB 4/560 L típusú 1 db	377.776	34.520	377.776	34.520
3	83-006-1.1.2-0813004 (2) Légcsatorna ventilátor elhelyezése, AIR-Technik gyártmányú füstelszívó axiálventilátor, 400°C/120min, V = 12312 m ³ /h dp = 300 Pa Teljesítményfelvétel = 3.0 kW Air- Technik BVHA F400-500-5 típusú 1 db	801.920	44.520	801.920	44.520
4	83-001-1.3.1-0810051 (7) Négyszög keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, légcsatorna horganyzott acéllemezről, Egyenes koreolt lemezvezeték, négyszög keresztmetszettel, tipizált kötésanyaggal, tartószerkezetre felszerelve, horganyzott acéllemezről, MEZ peremmel 0,7 mm vtg. lemezről felszerelve 98 m ²	4.113	6.210	403.074	608.580

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	83-001-1.4.1-0820401 (10) Négyszög keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, légszatórna idomok horganyzott acéllemezéből, (ív, könyök, kitérő, elágazó, "T", szűkítő, átmeneti, légrács felvételére alkalmas idomok) Korcolt lemezidom, négyszög keresztmetszettel, tipizált kötőanyaggal, tartószerkezetre felszerelve, tartószerkezet árával, horganyzott acéllemezéből, MEZ. peremmel 0,7 mm vtg. lemezéből felszerelve 155 m2	8.058	7.050	1.248.990	1.092.750
6	80-005-1.2.4.1.1.1-0114113 (22) Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), négyszög keresztmetszetű, szintetikus gumi alapú kaucsuk tekercessel nem öntapadós kialakítással, csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással Légszatórnavezeték szigetelése Csővezetékek, készülékek és berendezési tárgyak hőszigetelése NMC lemezzel, ragasztással történő rögzítéssel 13 mm vastag 145 m2	2.186	990	316.970	143.550
7	83-001-1.3.3-0811021 (9) Négyszög keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, légszatórna horganyzott acéllemezéből, lemezvastagság: 1,1 mm Egyenes korcolt lemezvezeték, négyszög keresztmetszettel, tipizált kötőanyaggal, tartószerkezettel, Megfelelő tűzállóságú, erősített falú, horganyzott acéllemezéből, MEZ. peremmel Füstelszívó rendszerhez. 1,10 mm vtg. lemezéből, 90 m2	9.694	7.650	872.460	688.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	83-001-1.4.3-0820510 (12) Négyszög keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, légszatórna idomok horganyzott acéllemezről, (ív, könyök, kitérő, elágazó, "T", szűkítő, átmeneti, légrács felvételére alkalmas idomok) lemezvastagság: 1,1 mm Korcolt lemezidom, négyszög keresztmetszettel, tipizált kötőanyaggal, tartószerkezettel, Megfelelő tűzállóságú, erősített falú, horganyzott acéllemezről, MEZ peremmel Füstelszívó rendszerhez. 1,10 mm vtg. lemezről 40 m ²	10.035	8.310	401.400	332.400
9	83-001-2.14.1-0532222 (129) Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezettel, hangcsillapított hajlítható lemezcső, alumínium lemezről, NÁ 63-150 mm között AIRVENT SONODEC 25 kettősfalú hangszigetelt flexibilis cső, 25 mm-es szigeteléssel, NÁ 100 mm 6 m	2.400	2.730	14.400	16.380
10	83-002-1.3.1.4-0433499 (20) Négyszög keresztmetszetű fixzsalu, túlnyomást kibocsátó zsalu, elektromos zsalu felszerelése, ill. tűzvédelmi téglaszellőzőráccsal, falnyílásba, felület nagyság: 0,61-1,00 m ² között Esz ellen védő fix zsalu, horganyzott acéllemezről, lemezvezetékbe építhető kivitelben, felszerelve, PANOL gyártmányú, EV típusú HELYSZINI MÉRETVEVÉTELLEL! 1500 x 500 mm 1 db	39.112	7.020	39.112	7.020
11	83-003-1.1.1.1-0438073 (1) Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezszatórnára, felület nagyság: 0,10 m ² -ig Motoros nyit-zár zsalu, lemezvezetékbe építhető kivitelben, felszerelve, 200 x 500 mm 2 db	39.994	8.560	79.988	17.120

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	83-003-1.1.1.2-0438077 (2) Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsatornára, felületnagyság: 0,11-0,25 m ² között Motoros nyit-zár zsalu, lemezvezetékbe építhető kivitelben, felszerelve, 400 x 300 mm 1 db	35.913	9.280	35.913	9.280
13	83-003-1.1.1.2-0438078 (2) Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsatornára, felületnagyság: 0,11-0,25 m ² között Motoros nyit-zár zsalu, lemezvezetékbe építhető kivitelben, felszerelve, 400 x 400 mm 4 db	39.721	9.280	158.884	37.120
14	83-003-1.1.1.2-0438079 (2) Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsatornára, felületnagyság: 0,11-0,25 m ² között Motoros nyit-zár zsalu, lemezvezetékbe építhető kivitelben, felszerelve, 400 x 500 mm 2 db	43.081	10.280	86.162	20.560
15	83-003-1.1.1.2-0438080 (2) Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsatornára, felületnagyság: 0,11-0,25 m ² között Motoros nyit-zár zsalu, lemezvezetékbe építhető kivitelben, felszerelve, 400 x 600 mm 4 db	47.225	10.280	188.900	41.120

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	83-003-1.1.1.2-0438081 (2) Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsatornára, felületnagyság: 0,11-0,25 m ² között Motoros nyit-zár zsalu, lemezvezetékbe építhető kivitelben, felszerelve, 500 x 300 mm 6 db	38.265	9.280	229.590	55.680
17	83-003-1.1.1.4-0437912 (4) Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsatornára, felületnagyság: 0,61-1,00 m ² között Motoros nyit-zár zsalu, lemezvezetékbe építhető kivitelben, felszerelve, 800x800mm 1 db	73.913	14.480	73.913	14.480
18	83-003-1.1.1.3-0143796 (3) Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsatornára, Aprólamellás rács acéllemezről, csavarozással rögzíthető kivitelben, rugóhuzallal rögzített gömbfejes lamellázattal, fehérre festett acél kerettel, lemezcsatornára felszerelve, PANOL gyártmányú, CSD-H jelű, horizontális lamellázattal szabályozó szerkezettel 325 x 125 mm 12 db	3.920	7.200	47.040	86.400
19	83-003-1.1.1.3-0143797 (3) Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsatornára, Aprólamellás rács acéllemezről, csavarozással rögzíthető kivitelben, rugóhuzallal rögzített gömbfejes lamellázattal, fehérre festett acél kerettel, lemezcsatornára felszerelve, PANOL gyártmányú, CSD-H jelű, horizontális lamellázattal szabályozó szerkezettel 525 x 325 mm 10 db	5.566	7.200	55.660	72.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	83-003-1.1.1.3-0143798 (3) Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsatornára, Aprólamellás rács acéllemezből, csavarozással rögzíthető kivitelben, rugóhuzallal rögzített gömbfejes lamellázattal, fehérre festett acél kerettel, lemezcsatornára felszerelve, PANOL gyártmányú, CSD-H jelű, horizontális lamellázattal szabályozó szerkezettel 525 x 325 mm 8 db	9.710	7.200	77.680	57.600
21	83-003-1.1.1.3-0143799 (3) Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsatornára, Aprólamellás rács acéllemezből, csavarozással rögzíthető kivitelben, rugóhuzallal rögzített gömbfejes lamellázattal, fehérre festett acél kerettel, lemezcsatornára felszerelve, PANOL gyártmányú, CSD-H jelű, horizontális lamellázattal szabályozó szerkezettel 625 x 425 mm 2 db	19.454	7.200	38.908	14.400
22	83-003-1.1.1.3-0143801 (3) Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsatornára, Aprólamellás rács acéllemezből, csavarozással rögzíthető kivitelben, rugóhuzallal rögzített gömbfejes lamellázattal, fehérre festett acél kerettel, lemezcsatornára felszerelve, PANOL gyártmányú, CSD-H jelű, horizontális lamellázattal szabályozó szerkezettel 400 x 500 mm 2 db	13.630	7.200	27.260	14.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
23	83-003-1.1.1.3-0143803 (3) Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsatornára, Aprólamellás rács acéllemezről, csavarozással rögzíthető kivitelben, rugóhuzallal rögzített gömbfejes lamellázattal, fehérre festett acél kerettel, lemezcsatornára felszerelve, PANOL gyártmányú, CSD-H jelű, horizontális lamellázattal szabályozó szerkezettel 1125 x 225 mm 1 db	14.974	7.200	14.974	7.200
24	83-003-1.1.1.3-0143804 (3) Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsatornára, Megfelelő tűzállóságú, erősített falú, horganyzott acéllemezről készült rács füstelszívásra 800 x 900 mm 1 db	32.894	11.200	32.894	11.200
25	83-004-1.1.1.2-0722474 (2) Négyszög keresztmetszetű hangtompító elhelyezése tartószerkezettel, 1 m hosszú elem, felület nagyság: 0,11-0,25 m ² között Kulisszás, egyenes hangcsillapító elem, tartószerkezet árával, PANOL gyártmányú, CSN típusú L=1000 mm 400 x 400 mm 1 db	46.947	18.240	46.947	18.240
26	83-004-1.1.1.2-0722475 (2) Négyszög keresztmetszetű hangtompító elhelyezése tartószerkezettel, 1 m hosszú elem, felület nagyság: 0,11-0,25 m ² között Kulisszás, egyenes hangcsillapító elem, tartószerkezet árával, PANOL gyártmányú, CSN típusú L=1000 mm 400 x 600 mm 1 db	53.667	18.240	53.667	18.240

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
27	83-002-1.4.1.1-0115581 (27) Négyszög keresztmetszetű mennyezeti befűvők, vagy elszívók felszerelése, légcsatornára, ill. csatlakozó dobozra, felület nagyság: 0,1 m ² -ig Szabályzó zsalu, horganyzott acéllemezről, lemezvezetékbe építhető kivitelben, felszerelve, PANOL gyártmányú, 250 x 300 mm 3 db	11.878	4.560	35.634	13.680
28	83-002-1.4.1.1-0115582 (27) Négyszög keresztmetszetű mennyezeti befűvők, vagy elszívók felszerelése, légcsatornára, ill. csatlakozó dobozra, felület nagyság: 0,1 m ² -ig Szabályzó zsalu, horganyzott acéllemezről, lemezvezetékbe építhető kivitelben, felszerelve, PANOL gyártmányú, 200 x 300 mm 4 db	9.638	4.560	38.552	18.240
29	83-011-1.1.1.4.1-0470194 (5) Négyszög keresztmetszetű légtechnikai vezeték rögzítése, légcsatorna tartószerkezetei, A földszinti belső udvarban elhelyezendő ventilátorok tartószerkezeteinek kialakítása, 80-as U-tartóval, talplemezekkel, felszerelve. Helyszíni méretvétel alapján. L = 1000 mm HILTI MV-30 3M szerelősín, 560 mm oldalhosszúságban 12 db	27.720	6.000	332.640	72.000
30	83-000-1 (1) Csövek, idomok, szerelvények bontása Légcsatorna vezetékek és idomok, roncsba bontása 40 m ²	0	1.040	0	41.600
31	83-000-2.1 (2) Légcsatorna vezetékek, szakszerű bontása és áthelyezése l=1200mm, NA 150 4 db	2.240	7.300	8.960	29.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
32	83-000-2.1-0000001 (2) Légcsatorna vezetékek, szakszerű bontása és áthelyezése Meglévő légcsatorna szakszerű megbontása, karimák elhelyezése, motoros zsalu beépítése céljából, helyreállítással 400 x 400 mm 2 db	10.080	12.300	20.160	24.600
33	83-000-2.1-0000002 (2) Légcsatorna vezetékek, szakszerű bontása és áthelyezése Meglévő légcsatorna szakszerű megbontása, karimák elhelyezése, motoros zsalu beépítése céljából, helyreállítással 400 x 600 mm 2 db	14.560	15.300	29.120	30.600
34	83-000-2.1-0000003 (2) Légcsatorna vezetékek, szakszerű bontása és áthelyezése Meglévő légcsatorna szakszerű kivágása, és új csatlakozó csomagtűzészése 400 x 400 mm 1 db	7.840	9.300	7.840	9.300
35	83-000-2.1-0000004 (2) Légcsatorna vezetékek, szakszerű bontása és áthelyezése Meglévő légcsatorna szakszerű kivágása, és új csatlakozó csomagtűzészése 600 x 400 mm 1 db	10.864	12.300	10.864	12.300
36	83-021-31.1.1-0143612 (77) Meglévő füstelszívó légcsatorna szakszerű tisztítása, megfelelő légtömörség kialakítása füstelszívásra. 20 m ²	2.144	6.300	42.880	126.000
37	83-021-31.1.2-0143613 (78) Légtechnikai rendszerek üzempróbái és beszabályozása 1 klt	0	100.000	0	100.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
38	83-021-31.1.2-0143614 (78) Légtechnikai berendezések beüzemelése axiálventilátor 1 klt	0	10.000	0	10.000
39	83-021-31.1.2-0143615 (78) Légtechnikai berendezések beüzemelése fűtelszívó axiálventilátor 1 klt	0	20.000	0	20.000
40	83-021-31.1.2-0143616 (78) Légtechnikai berendezések beüzemelése csőventilátor 2 klt	0	15.000	0	30.000
41	83-021-31.1.2-0143620 (78) Szellőzés átalakítás 1370 x 640 mm 2 klt	27.440	65.000	54.880	130.000
Munkanem összesen:				6.774.172	4.159.820

Típus	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
Automatika elemek						
PXC36-E-D	Siemens DDC szabályzó	1 db	232 000,00 Ft	150,00 Ft	232 000,00 Ft	150,00 Ft
PXC50-E-D	Siemens DDC szabályzó	1 db	184 500,00 Ft	150,00 Ft	184 500,00 Ft	150,00 Ft
PXA40-W2	Siemens Web server	1 db	35 000,00 Ft	150,00 Ft	35 000,00 Ft	150,00 Ft
TXS1-12F10	DDC táp modul	1 db	14 500,00 Ft	150,00 Ft	14 500,00 Ft	150,00 Ft
TXM1-BU	DDC analóg be- kimeneti modul	1 db	55 000,00 Ft	150,00 Ft	55 000,00 Ft	150,00 Ft
TXM1-BD	DDC digitális bemeneti modul	1 db	21 000,00 Ft	150,00 Ft	21 000,00 Ft	150,00 Ft
TXM1-L6D	DDC digitális bemeneti modul	1 db	38 300,00 Ft	150,00 Ft	38 300,00 Ft	150,00 Ft
TXM1-L6R	DDC relé kimeneti modul	3 db	23 480,00 Ft	150,00 Ft	70 440,00 Ft	450,00 Ft
TXA1-K12	Címzőkules	1 db	11 000,00 Ft	150,00 Ft	11 000,00 Ft	150,00 Ft
KAD-C12	Bemeneti multiplexer	1 db	12 200,00 Ft	150,00 Ft	12 200,00 Ft	150,00 Ft
QAX34-1	Hévízég közlő	1 db	87 140,00 Ft	1 500,00 Ft	87 140,00 Ft	1 500,00 Ft
QAC22	Külső hőmérséklet érzékelő	1 db	3 420,00 Ft	1 200,00 Ft	3 420,00 Ft	1 200,00 Ft
QAM212D-040	Légszűrő hőmérséklet érzékelő	3 db	6 960,00 Ft	800,00 Ft	20 880,00 Ft	2 400,00 Ft
QMA24	Helyiség hőmérséklet érzékelő	3 db	4 030,00 Ft	1 000,00 Ft	12 090,00 Ft	3 000,00 Ft
QAE212D-010	Mértő hőmérséklet érzékelő 100mm	1 db	5 010,00 Ft	600,00 Ft	5 010,00 Ft	600,00 Ft
QFA2050	Helyiség hőmérséklet és páratartalom érzékelő	2 db	38 140,00 Ft	1 000,00 Ft	76 280,00 Ft	2 000,00 Ft
QBM61-3	Légoldali nyomáskülönbség kapcsoló	6 db	7 420,00 Ft	1 100,00 Ft	44 520,00 Ft	6 600,00 Ft
QBM302D-5	Légoldali nyomáskülönbség érzékelő 0-500Pa	2 db	35 680,00 Ft	1 000,00 Ft	71 360,00 Ft	2 000,00 Ft
NF24A-52	Zsalumozgató motor 24V rugós, visszalétezővel	2 db	37 740,00 Ft	1 000,00 Ft	75 480,00 Ft	2 000,00 Ft
LM24A	Zsalumozgató motor 24V 3pont	5 db	1,00 Ft	1,00 Ft	5,00 Ft	5,00 Ft
NM24A	Zsalumozgató motor 24V 3pont	6 db	1,00 Ft	1,00 Ft	6,00 Ft	6,00 Ft
NM24A-5	Zsalumozgató motor 24V 3pont visszalétezővel	2 db	1,00 Ft	1,00 Ft	2,00 Ft	2,00 Ft
NM24A-5R	Zsalumozgató motor 24V folyamatos	5 db	1,00 Ft	1,00 Ft	5,00 Ft	5,00 Ft
FC102P4K0T425SH1XG	Frekvenciaváltó 4,0kW 400V IP55	2 db	201 260,00 Ft	5 500,00 Ft	402 520,00 Ft	13 000,00 Ft
Automatika elemek összesen:					1 472 658,00 Ft	36 118,00 Ft
Kapcsolószekrény						
SZE01	Gépházai erősáramú és automatika elosztó szekrény beltéri kivitelben	1 db	365 000,00 Ft	115 000,00 Ft	365 000,00 Ft	115 000,00 Ft
SZE02	Pincei erősáramú és automatika elosztó szekrény beltéri kivitelben	1 db	115 000,00 Ft	55 000,00 Ft	115 000,00 Ft	55 000,00 Ft
SZE01, SZE02	Erősáramú és automatika elosztó szekrények terveinek elkészítése	2 db	115 000,00 Ft	55 000,00 Ft	230 000,00 Ft	110 000,00 Ft
Kapcsolószekrény összesen:					710 000,00 Ft	280 000,00 Ft

EPH kiépítés									
MKH6	Zöld-Sárga vezeték 6mm ²	100 fm	106,00 Ft	120,00 Ft	10 600,00 Ft	12 000,00 Ft			
MKH16	Zöld-Sárga vezeték 16mm ²	100 fm	210,00 Ft	140,00 Ft	21 000,00 Ft	14 000,00 Ft			
	EPH csomópont és szerelvény	2 db	8 500,00 Ft	1 500,00 Ft	17 000,00 Ft	3 000,00 Ft			
EPH kiépítés összesen:					48 600,00 Ft	29 000,00 Ft			
Tűtőkapcsolók									
TO-1-15679/11/SVB	Moeller kapcsoló 3p+1z 6,5kW, 2DA tokozott, IP65	6 db	6 330,00 Ft	1 100,00 Ft	37 980,00 Ft	6 600,00 Ft			
XAL-D134	Schneider kapcsoló 1z 6A tokozott, IP65	2 db	5 440,00 Ft	1 100,00 Ft	10 880,00 Ft	2 200,00 Ft			
Tűtőkapcsolók összesen:					48 860,00 Ft	8 800,00 Ft			
Kábelek mindkét oldal bekötése:									
	Erőáramú 400V-os fogyasztók bekötése 4,0kW-ig	3 db	50,00 Ft	1 020,00 Ft	150,00 Ft	3 060,00 Ft			
	Erőáramú 230V-os fogyasztók bekötése	5 db	30,00 Ft	900,00 Ft	150,00 Ft	4 500,00 Ft			
	Frekvenciaváltók erős-és gyengéáramú bekötése	2 db	250,00 Ft	3 200,00 Ft	500,00 Ft	6 400,00 Ft			
	Gyengéáramú berendezések, eszközök bekötése	60 db	20,00 Ft	850,00 Ft	1 200,00 Ft	51 000,00 Ft			
Kábelek mindkét oldal bekötése összesen:					2 000,00 Ft	64 960,00 Ft			
Terapi eszközök felszerelése:									
Mérési jegyzőkönyvek									
	Villamos berendezések első üzembe helyezés előtti szabványossági felülvizsgálata és jegyzőkönyv készítése az MSZ HD 60364-6:2007 szabvány alapján (EV mérési és szigetelés ellenállás mérési jegyzőkönyvet is tartalmaz)	2 db	2 500,00 Ft	35 000,00 Ft	5 000,00 Ft	70 000,00 Ft			
Mérési jegyzőkönyvek összesen:					5 000,00 Ft	70 000,00 Ft			
Programozás									
	DDC alközponti szoftver elkészítése	1 db	- Ft	155 000 Ft	- Ft	155 000 Ft			
	DDC web szerver szoftver elkészítése	1 db	- Ft	45 000 Ft	- Ft	45 000 Ft			
Programozás összesen:					- Ft	200 000 Ft			
Büzemelés									
	Erőáramú buüzemelés	1 alk	- Ft	30 000 Ft	- Ft	30 000 Ft			
	Frekvenciaváltók buüzemelés	2 db	- Ft	6 500 Ft	- Ft	13 000 Ft			
	Automatika buüzemelés	1 alk	- Ft	135 000 Ft	- Ft	135 000 Ft			
Büzemelés összesen:					- Ft	178 000,00 Ft			

Felvonulási költségek (kiszállások, szállás, konténer stb.):

120 000,00 Ft

Átadás, oktatás:

25 000,00 Ft

Átadási dokumentáció:

25 000,00 Ft

3 548 918,00 Ft 1 790 353,00 Ft

Projekt (nettó):	5 339 271 Ft
ÁFA 27%:	1 441 603 Ft
Projekt összesen:	6 780 874 Ft

- h.h. -

Handwritten signature